

土地探しチェックリスト

 Ryotaハウス



- ☐ 予算内の金額かどうか
- ☐ 真四角に近いか
- ☐ 希望の家が建つのに十分な広さか
- ☐ 配管などが簡単に通せるか
- ☐ 建ぺい率と容積率に問題はなかったか
- ☐ ハザードマップは確認して問題なかったか
- ☐ 災害リスクは全部納得しているか
- ☐ 犯罪率は問題なかったか
- ☐ 土の量は多すぎず少なすぎないか
- ☐ 土質は水はけがいいか
- ☐ 防火地区など特殊な地域ではないか
- ☐ 目の前の道路は広いか
- ☐ 急なカーブが目の前にないか
- ☐ スーパー・薬局・病院・銀行が近くにあるか
- ☐ 学校まで遠すぎないか
- ☐ 値引き交渉をしたか
- ☐ 駅・バス停など交通に便利な場所があるか
- ☐ 虫が発生する場所が近くにないか
- ☐ 土地の周りを朝・夜にそれぞれ歩いて確認したか
- ☐ 非公開の土地をチェックしたか
- ☐ ご近所さんに問題はないか
- ☐ 他の土地から竹や木が敷地内に入っていないか
- ☐ 隣家との境界はハッキリしているか
- ☐ 人口が減っている自治体ではないか
- ☐ 給食費無料などの独自補助があるかどうか